

datum: U Zagrebu, 6.3.2019. godine

**Gđa. NATALIJA MLADINEO**  
(stečajna upraviteljica dužnika  
**KERUM d.o.o. u stečaju**)  
**Viška 24**  
**21 000 Split**

**Pravna stvar:**

**Posl. br.: St-2/2013-83**

**Izlučni vjerovnik** **DEAN KONTIĆ** iz Dubrovnika, Gorica sv. Vlaha 173, OIB: 41882296164, kojeg zastupaju odvjetnica Silvija Marasović Bajuk, odvjetnica Vlatka Vedriš i odvjetnica Ivana Markovinović Žunko iz Odvjetničkog društva Vedriš & Partneri d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ozaljska 136

**Dužnik** **KERUM D.O.O. u stečaju** sa sjedištem u Splitu, Zrinsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo iz Splita, Viška 24.

**Radi:** Obavijest o postojanju izlučnog prava

**Naš broj:** 011/19-001

**Predaja:** Preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom

## OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

*Pristojba, punomoć, prilozi*

*Izlučni vjerovnik*

I. **Dana 2. studenoga 2018. godine** na e-oglasnoj ploči suda istaknuto je rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad gore navedenim stečajnim dužnikom pod poslovnim brojem St-2/2013.

**DOKAZ:** Uvid u spis

II. Ovime izlučni vjerovnik **Dean Kontić**, sukladno članku 173. st. 4, a u vezi članka 176. Stečajnog zakona (NN 44/1996, 161/1998, 29/1999, 129/2000, 123/2003, 197/2003, 187/2004, 82/2006, 116/2010, 25/2012, 133/2012, 45/2013; dalje u tekstu: Stečajni zakon) obavještava stečajnu upraviteljicu o **postojanju svog izlučnog prava**.

III. U zemljišnim knjigama koje se vode kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk. ulošku broj 2874, katastarska općina: 999903 Gruž upisano je:

**ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)**

1. Poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi u niskom prizemlju oznake "NP 07" ukupne površine 23,48 u nacrtu označeno plavom bojom,

**u suvlasništvu: 1/2 KERUM D.O.O. SPLIT i 1/2 STRATEGIJA D.O.O. SPLIT.**

DOKAZ: Izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu

IV. Na navedenom prostoru postoji izlučno pravo ovdje navedenog izlučnog vjerovnika.

Naime, **izlučni vjerovnik kao kupac i Kerum d.o.o. te Bichler i drugi d.o.o. kao prodavatelji**<sup>1</sup> zaključili su 2003. godine Predugovor za navedenu nekretninu na kojem su ugovorne strane ovjerile svoj potpis i to:

- Nevenka Bečić kao direktor društva Kerum d.o.o. dana 4.2.2003. godine pod brojem OV-615/03 kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita;
- Davor Grčić kao punomoćnik društva Bichler i drugi d.o.o. dana 6.2. 2003. godine pod brojem ovjere OV-767/03 kod javnog bilježnika Lucije Carić iz Dubrovnika.
- Dean Kontić kao kupac dana 30.1.2003. godine pod brojem ovjere OV-635/03 kod javnog bilježnika Lucije Carić iz Dubrovnika.

Sukladno članku 4. navedenog Predugovora, **izlučni vjerovnik je prodavatelju, ovdje dužniku u stečaju, u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu i to:**

- dana 6.2.2003. godine uplatio je 80.301,60 kn na račun stečajnog dužnika koji je otvoren kod Raiffeisen bank d.d. broj 2484008-1100424362 (10.566,00 EUR-a prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d.
- dana 23.08.2005. godine uplatio je 8.934,86 kn na račun stečajnog dužnika koji je otvoren kod Raiffeisen bank d.d. broj 2484008-1100424362 (1.174,00 EUR prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d.)

Iako nije predmet ovog postupka, izlučni vjerovnik napominje da je kupoprodajnu cijenu platio i za drugu 1/2 predmetne nekretnine društvu Bichler i drugi d.o.o., odnosno društvu FIERI d.o.o. s kojim je upravo u postupku pribavljanja tabularne izjave (prilaže potvrde o uplati)

DOKAZ: Original Predugovora

---

<sup>1</sup> Obrazloženje statusnih promjena na strani Bichler i drugi d.o.o.:

Društvo Bichler i drugi d.o.o. promijenilo je **tvrtku u Strategija d.o.o.** koja je u konačnici i upisana u gore navedenom zk. ulošku.

Trgovački sud u Splitu **brisao je ovaj subjekt (pod nazivom STRATEGIJA d.o.o. za trgovinu, turizam, putnička agencija) dana 01.04.2015 rješenjem Tt-15/1153-5.**

Po rješenju Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem Tt-14/5866-5 od 5. siječnja 2015. godine, redni broj upisa 6, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060184823, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 53118343544, pod tvrtkom/nazivom: STRATEGIJA d.o.o. za trgovinu, turizam, putnička agencija, sa sjedištem u: Split (Grad Split), Bana Jelačića 1 izvršeno je **pripajanje subjekta upisa i to društvu FIERI d.o.o. sa sjedištem u Splitu**

Neslužbeni povijesni izvadak za društvo Bichler i drugi d.o.o.; Strategija d.o.o.

Ovjerena preslika Priznanice o uplati od dana 6.2.2003. godine (80.301,60 kn na račun stečajnog dužnika koji je otvoren kod Raiffeisen bank d.d. broj 2484008-1100424362)

Preslika uplatnice na iznos od 8.934,86 kn na račun stečajnog dužnika koji je otvoren kod Raiffeisen bank d.d. broj 2484008-1100424362 (1.174,00 EUR prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d.)

Ovjerena preslika Priznanice o uplati od dana 6.2.2003. godine (80.301,60 kn na račun društva Bichler i drugi d.o.o. otvoren Privredne banke Zagreb d.d. broj 2340009-1110092360); Preslika izvotka na iznos od 12.003,50 HRK na račun društva FIERI d.o.o.

V. Izlučni vjerovnik napominje da je on od trenutka zaključenja ugovora **u posjedu** tog poslovnog prostora i da podmiruje sve obveze u vezi korištenja tog prostora (zajedničke troškove i račune stanopričuve. U prilog navedenom dostavlja i **potvrdu društva DOC Dubrovnik d.o.o.** koje je zaduženo za upravljanje trgovačkim centrom.

Također, taj prostor izlučni vjerovnik godinama **daje u zakup** što je uredno evidentirano i kod nadležne porezne uprave. S tim u vezi izlučni vjerovnik dostavlja i Ugovor o zakupu s društvom Malek JDOO od dana 19.08.2015. godine, Ugovor o zakupu s Jelkom Brković od dana 14.05.2012. godine te Ugovor o zakupu s Malek JDOO od dana 20.03.2018. godine.

DOKAZ: Original Ugovora o zakupu

Original potvrde društva DOC Dubrovnik d.o.o.

VI. Spletom okolnosti izlučni vjerovnik nije formalno zaključio glavni ugovor s valjanom tabularnom izjavom slijedom čega do danas nije mogao regulirati zemljišnoknjižni prijenos vlasništva. Sukladno svemu gore navedenom, izlučni vjerovnik **prvenstveno predlaže** da stečajni upravitelj **zaključi s njim kao kupcem konačni kupoprodajni ugovor i izda valjanu tabularnu izjavu te da se predmetna nekretnina izdvoji iz stečajne mase dužnika.**

Iako je iz zemljišnoknjižnog stanja i posjedovnog stanja evidentno da nekretnina nije otuđena nikome nego izlučnom vjerovniku, izlučni vjerovnik predostrožnosti radi ovdje se poziva na članka 80. Stečajnog zakona, odnosno ako se utvrdi da je predmetnu nekretninu dužnik neovlašteno otuđio prije otvaranja stečajnog postupka, izlučni vjerovnik zahtijeva da se na njega prenese protučinidba, ako ona još nije izvršena odnosno ako se još uvijek može izdvojiti iz stečajne mase, a ako nit o ne bi bilo moguće kao stečajni vjerovnik tražim naknadu pretrpljene štete i to u iznosu od 23.480,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja. Ako se utvrdi da je predmetnu nekretninu otuđio privremeni stečajni upravitelj prije otvaranja stečajnog postupka ili stečajni upravitelj nakon toga, onda podredno kao vjerovnik stečajne mase tražim naknadu pretrpljene štete i to u iznosu od 23.480,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.

DEAN KONTIĆ

kojeg zastupa:



**P U N O M O Ć**

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani):

1. **Vlatka Vedriš**, odvjetnica
2. **Ivana Markovinović Žunko**, odvjetnica
3. **Silvija Marasović Bajuk**, odvjetnica



u stečajnom postupku, koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Splitu

pod poslovnim brojem st- 2/2013

temeljem tužbe (prijedloga, zahtjeva, optužnice, optužnog prijedloga ili sl.):

DEAN KONTIĆ iz Dubrovnika, Gorica sv. Vlaha 173  
OIB: 41882296164

protiv:

KERUM d.o.o. u stečaju, OIB: 6612407408

radi zastupanja u stečajnom postupku i obrane o istom pravu

Opunomoćujem(o) odvjetnike iz Odvjetničkog društva Vedriš & Partneri d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ozaljska 136, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima pred sudovima, upravnim tijelima, arbitražama i/ili pred kojim drugim tijelom i/ili drugom pravnom osobom i/ili fizičkom osobom, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i koriste sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe i/ili žalbe i/ili druge pravne redovne i/ili izvanredne lijekove i/ili prigovore i/ili prijedloge i/ili zahtjeve i/ili molbe i/ili podneske i/ili druga pismena, te da dadu u moje (naše) ime nasljedničku izjavu, te da za mene (nas) prime novac i/ili novčane vrijednosti u svezi svega gore navedenoga, kao i da o tome izdaju odgovarajuće potvrde.

Pristajem(o) da odvjetnike za slučaj spriječenosti zamijene:

**Luka Tomašegović**, odvjetnički vježbenik  
**Paola Oremuš**, odvjetnička vježbenica  
**Mia Salamunić**, odvjetnička vježbenica

Za slučaj spora glede odvjetničke nagrade i/ili troškova i/ili čega drugoga u svezi navedenih obveza i prava iz ove punomoći pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 22.02.2019 godine

M.P.

DEAN KONTIĆ  
[Signature]





## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 04.03.2019. 16:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 2874

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11114/2016  
Aktivne plombe: Z-12720/2018 (A-I / E-7)

VIŠE ZK TIJELA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	880/9					
2.	ZGR. 2680	ZGRADA				

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
1. Poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi u niskom prizemlju oznake "NP 07" ukupne površine 23,48 u nacrtu označeno plavom bojom. 1/2 KERUM D.O.O. SPLIT 1/2 STRATEGIJA D.O.O. SPLIT		
2.1	Zaprimljeno 22.10.2013. broj Z-5853/13  Na temelju Rješenja klasa: UP-I/110/07/13-01/4615, Ur.br. 04-06-13-4615-18 Fina, Regionalni centar Zagreb, od 15. listopada 2013, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Kerum d.o.o. iz Splita, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.03.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 13220/2019

Kerum d.o.o. Split, Zrinjsko Frankopanska 68, MBS 060046289, zastupano po direktorici Nevenki Bečić, skraćeno : Kerum, te

Bichler i drugi d.o.o. Split, Bana Jelačića 1, MBS 060184823, zastupano po prokuristi Davoru Grčić, skraćeno : Bichler,

s jedne strane (dalje zajedno : Prodavatelj),

i  
s druge strane DEAN KONTIĆ, Zamanjina 15, Dubrovnik JMBG: 1111970381511 (dalje: Kupac)

zaključili su danas ovaj

## PREDUGOVOR

### 1. Predmet ugovora

#### Članak 1.

Ugovaratelji utvrđuju da je predmet ovog Predugovora (dalje: Ugovor), prodaja poslovnog prostora kao posebnog dijela čest.zgr. 2680 zk.ul. 2260 k.o. Gruž, u naravi nedovršeni objekt tzv. Shopping Centar "Lapad" u Dubrovniku, ul. Kralja Tomislava br. 7, te uređenje odnosa između Prodavatelja i Kupca, u svrhu uspješnog započinjanja i daljnjeg rada centra za trgovinu i usluge u tom objektu (dalje: DOC).

#### Članak 2.

Prodavatelj prodaje, i to Kerum i Bichler za po 1/2 dijela, a Kupac kupuje, poslovni prostor kao poseban dio čest. zgr. 2680 zk.ul. 2260 k.o. Gruž, i to :

- poslovni prostor na razini *niskog prizemlja*, površine 23,48 m<sup>2</sup>, naznačen oblikom i položajem u priloženom nacrtu (Prilog Ugovoru br. 1.), pod brojem NP.7 (dalje: Poslovni prostor);

u videnom stanju, dakle u roh-bau izvedbi, odnosno bez završnog oblaganja poda, s priključcima do Poslovnog prostora i kanalizacijskim odvodom prema projektu i izvedbi Prodavatelja.

### 2. Cijena

#### Članak 3.

Kupoprodajna cijena za Poslovni prostor je ukupno 23.480,00 EUR-a (slovima: dvadesettritisućečetristoosamdeset eura ), protuvrijednost u kunama prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan isplate.

#### Članak 4.

Kupac se obvezuje isplatiti prvi obrok kupoprodajne cijene iz čl. 3. Ugovora, u iznosu od 21.132,00 EUR-a (slovima: dvadesetjednutisućotridesetdva eura) i to 90 % (devedesetposto), u roku od sedam radnih dana od zaključenja ovog Ugovora, na račun

Prodavatelja, i to iznos od 10.566,00 EUR-a (slovima: deset tisuć petsto šezdeset šest eura), na račun Kerum, broj 2484008-1100424362 kod Raiffeisen bank, a iznos od 10.566,00 EUR-a (slovima: deset tisuć petsto šezdeset šest eura), na račun Bichlera, broj 2340009-1110092360 kod Privredne banke Zagreb d.d., ili na račun koji Prodavatelj naznači, sve protuvrijednost u kunama prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan isplate.

Kupac se obvezuje isplatiti drugi obrok kupoprodajne cijene iz čl. 3. Ugovora, i to 10 % (deset posto), u iznosu od 2.348,00 EUR-a (slovima: dvije tisuće tristo četirideset osam eura) u roku od sedam radnih dana od zaključenja Glavnog ugovora na račun Prodavatelja, i to iznos od 1.174,00 EUR-a (slovima: tisuć osamdeset četiri eura), na račun Kerum, broj 2484008-1100424362 kod Raiffeisen bank, a iznos od 1.174,00 EUR-a (slovima: tisuć osamdeset četiri eura), na račun Bichlera, broj 2340009-1110092360 kod Privredne banke Zagreb d.d. ili na račun koji Prodavatelj naznači, sve protuvrijednost u kunama prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan isplate.

Plaćanje se smatra izvršenim u trenutku knjiženja uplaćenog iznosa na račun Prodavatelja.

### 3. Glavni ugovor

#### Članak 5.

Ugovaratelji su suglasni da će Glavni ugovor zaključiti u roku od sedam radnih dana od dana kada Prodavatelj preda Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku prijedlog za uknjižbu, temeljem valjanog elaborata plana posebnih dijelova zgrade, kojim će se suvlasnički dio predmetne nekretnine povezati s vlasništvom posebnog dijela etaže.

### 4. Završni radovi i otvorenje

#### Članak 6.

Prodavatelj predaje Kupcu u posjed Poslovni prostor, radi završnog uređenja i opremanja, u trenutku izvršene isplate prvog obroka kupoprodajne cijene, kako je utanačeno u čl. 4. stavak jedan Ugovora.

Kupac se obvezuje izvršiti sve unutarnje radove vezane uz instalacije, te završne radove na uređenju Poslovnog prostora i ishoditi sve potrebne suglasnosti i ateste, neophodne za obavljanje djelatnosti, o svom trošku i na svoj rizik, najkasnije do 12. svibnja 2003.g., kako bi omogućio čišćenje i pripremu za svečano otvorenje DOC-a.

Ukoliko radovi ne bi bili završeni u roku iz prethodnog stavka, Kupac se obvezuje uredno prekriti vanjska stakla Poslovnog prostora i obustaviti radove dan prije otvorenja DOC-a, odnosno tijekom samog svečanog otvorenja.

#### Članak 7.

Prodavatelj će dovršiti radove na uređenju i opremanju DOC-a, kako bi se svečano otvorio na dan 15. svibnja 2003.g. O točnom datumu otvorenja, Prodavatelj će petnaest dana prije dana predviđenog za otvorenje, pismeno obavijestiti Kupca.

## 5. Djelatnost

### Članak 8.

Ugovaratelji su suglasni da će Kupac koristiti Poslovni prostor isključivo za slijedeću djelatnost, odnosno namjenu, i to :

- *trgovina tekstila i obuće* (dalje : Djelatnost),

time da Kupac ni na koji način, pa ni u slučaju prodaje ili zakupa Poslovnog prostora, bez pismene suglasnosti Prodavatelja, ne može izmijeniti tu Djelatnost u razdoblju od pet godina, počevši od dana otvorenja DOC-a.

Kupac se obvezuje započeti obavljanje Djelatnosti na dan otvorenja DOC-a, što podrazumijeva besprijekorno funkcioniranje i potpunu opremljenost Poslovnog prostora, prisustvo zaposlenika i odgovarajuće robe, kao i definitivno ishođenje svih dozvola i suglasnosti neophodnih za obavljanje Djelatnosti.

### Članak 9.

U slučaju da Kupac ne započne obavljati Djelatnost na dan otvorenja DOC-a, Kupac ima obvezu platiti Prodavatelju penal u iznosu od 500.- EUR-a (petstoeura), protuvrijednost u kunama prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan isplate, i to za svaki dan zakašnjenja, u roku od sedam radnih dana od dana kada ga Prodavatelj pozove na platež. Ovakovo zakašnjenje ne oslobađa Kupca obveze plaćanja mjesečnih troškova potrebnih za funkcioniranje DOC-a, a naravno niti obveze podmirivanja troškova korištenja električne energije, vode, telefona i slično, u smislu odredbi čl. 11. Ugovora..

U slučaju da Kupac zakasni sa započinjanjem obavljanja Djelatnosti više od četrdeset dana, Prodavatelj može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, na štetu Kupca.

## 6. Rokovi plaćanja i troškovi

### Članak 10.

Ugovaratelji su nadalje suglasni, da su rokovi isplate kupoprodajne cijene iz čl. 4. st. 1., 2. i 3. ovog Ugovora, bitan sastojak Ugovora, pa Prodavatelj pridržava pravo u slučaju prekoračenja tih rokova, duže od sedam radnih dana, jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, odnosno Glavni ugovor, na štetu Kupca.

### Članak 11.

Ugovaratelji su suglasni da je Kupac obvezan snositi i :

- troškove Poslovnog prostora koji su povezani s funkcioniranjem DOC-a i eksploatacijom prostora koji služe tom funkcioniranju (dalje: Troškovi upravljanja),
- režijske troškove kao što su električna energija, voda za piće, grijanje, telefonske linije, odvod fekalnih voda, komunalne naknade i slični troškovi (dalje: Režijski troškovi),



o čemu će ugovaratelji zaključiti poseban ugovor u trenutku zaključenja Glavnog ugovora, time da će Kupac, kada je god to moguće, izravno zaključiti ugovore s isporučiteljem takvih usluga, te montirati posebna brojila, a u suprotnom će te troškove refundirati Prodavatelju, odnosno trgovačkom društvu po njegovom izboru.

Prodavatelj ili trgovačko društvo, po izboru Prodavatelja, pružat će sve usluge nužne za pravilno funkcioniranje DOC-a, odnosno Djelatnosti Kupca. Ti će troškovi biti uključeni u Troškove upravljanja, a obračunati, kao i Režijski troškovi, na način da će se od ukupnog iznosa tih troškova odbiti dio koji se odnosi na supermarket Kerum, a ostatak će biti raspodijeljen među svim Kupcima prema tabeli koja će biti sastavni dio Glavnog, odnosno posebnog ugovora glede Troškova upravljanja i Režijskih troškova.

Zaključenje ugovora glede Troškova upravljanja i Režijskih troškova jest bitan sastojak Glavnog ugovora, tako da, ukoliko Kupac ne zaključi takav ugovor iz bilo kojeg razloga, Prodavatelj može jednostrano raskinuti Ugovor, na štetu Kupca.

## **7. Unutarnje uređenje i preuređenje**

Članak 12.

Kupac se obvezuje izraditi arhitektonski projekt unutarnjeg uređenja, kako glede početnog uređenja, tako i eventualnih naknadnih izmjena, u razdoblju od prvih pet godina od dana otvorenja DOC-a. Kupac ne može započeti s izvođenjem takvih radova bez pismene suglasnosti Prodavatelja, a u suprotnom prodavatelj može jednostrano raskinuti Ugovor na štetu Kupca.

## **8. Raskid ugovora**

Članak 13.

U slučaju raskida ovog ili Glavnog ugovora iz razloga predviđenih čl. 9. stavak drugi, čl. 10., čl. 11. i čl. 12. ovog Ugovora, Prodavatelj na ime naknade štete zadržava prvi obrok kupoprodajne cijene iz čl. 4. stavak prvi ovog Ugovora, a eventualno više uplaćene iznose na ime kupoprodajne cijene, obvezuje se isplatiti Kupcu, bez ikakvih kamata, u roku od šest mjeseci od dana pismeno izjavljenog raskida Ugovora, odnosno Glavnog ugovora.

## **9. Obveze kupca i odgovornost za štetu**

Članak 14.

Kupac je dužan održavati Poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika u urednom i dobrom tehničkom stanju, te poštivati pravila sigurnosti i higijene.

Kupac odgovara za štetu koju prouzroče njegovi zaposlenici, te se obvezuje u roku od sedam radnih dana od zaključenja ovog Ugovora, zaključiti policu osiguranja koja pokriva štetu od radova na uređenju Poslovnog prostora, te sve štete prema trećima, koje bi mogle nastati uslijed poslova redovnog i izvanrednog održavanja Poslovnog prostora.

Kupac se obvezuje pridržavati radnog vremena DOC-a, te drugih pravila kućnog reda glede natpisa, reklama ili dekoracija, koje će Prodavatelj, odnosno trgovačko društvo po njegovom izboru, utvrditi posebnim Pravilnikom o upravljanju.

U slučaju da Kupac ustrajno i evidentno krši odredbe ovog članka Ugovora, Prodavatelj, može naložiti Kupcu plaćanje penala u iznosu od 500.- EUR-a (petstoeura) protuvrijednost u kunama prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan isplate, za svaki takav prekršaj, u kojem slučaju se Kupac obvezuje isplatiti taj penal u roku od sedam radnih dana od dana pismenog naloga Prodavatelja.

#### Članak 15.

Prodavatelj nije odgovoran za bilo kakove štete nastale tijekom radova na uređenju i opremanju DOC-a, nastalih uslijed nepogoda kao što su poplava, požar, vandalistička djela, krađe ili drugi slični događaji, bez obzira na njihovu vrstu, uzrok, trajanje i opseg, osim u slučaju kada bi Prodavatelj ili njegovi zaposlenici štetu prouzročili namjerno ili grubom nepažnjom.

#### Članak 16..

Kupac nema pravo na nikakova potraživanja prema Prodavatelju u slučaju lošeg funkcioniranja instalacija za grijanje, klimatizaciju i električnih instalacija, ukoliko se utvrdi da je do takvog funkcioniranja, odnosno problema, došlo uslijed više sile, odlukom nadležnih predstavnika vlasti, ili bilo kakvih problema unutar dispečerske mreže (električne ili vodovodne), za koje nije odgovoran Prodavatelj. Prodavatelj nema obvezu osigurati Kupcu alternativni sistem, niti sve navedeno može biti razlogom za naknadu štete ili raskid Ugovora od strane Kupca.

### 10. Troškovi ugovora

#### Članak 17.

Ugovaratelji su suglasni da će Glavni ugovor solemnizirati, kod javnog bilježnika po odabiru Prodavatelja, kako bi Prodavatelj mogao tražiti neposrednu ovrhu, na cjelokupnoj imovini Kupca, svakodobnoj zalihi roba, odnosno na samom Poslovnom prostoru, radi naplate nekog od obroka kupoprodajne cijene, eventualnih penala ili nepodmirenih dugova po osnovu Troškova upravljanja i Režijskih troškova.

Sve troškove, uključivo sva porezna davanja, vezane uz zaključenje i provedbu ovog i Glavnog ugovora, te ugovora o Troškovima upravljanja i Režijskim troškovima, snosi Kupac, time da će biti obračunati po najnižoj javnobilježničkoj, odnosno odvjetničkoj tarifi.

### 11. Ostale odredbe

#### Članak 18.

Kupac je suglasan i potpisom ovog Ugovora daje neopozivu i trajnu suglasnost i dozvolu Prodavatelju, ili trećoj osobi po njegovom izboru, da u DOC uvede eventualne izmjene, koje bi predstavljale pomak u moderniziranju i održavanju DOC-a, uštedi energije, te dogradi, pregradi ili izgradi nove poslovne prostore na predmetnoj nekretnini. U slučaju takvih radova Prodavatelj će obavijestiti Kupca najkasnije petnaest dana prije početka radova, koji će se moći izvoditi bez posebne suglasnosti Kupaca.

#### Članak 19.

Prodavatelj ima pravo prvokupa, odnosno prvozakupa u slučaju da se Kupac odluči na takove pravne poslove, u roku od pet godina od dana otvorenja DOC-a. Stoga se Kupac obvezuje pismeno obavijestiti Prodavatelja o namjeri i uvjetima zaključenja takvog pravnog posla, sve u skladu s važećim zakonskim odredbama.

U slučaju daljnje prodaje, odnosno zakupa, Kupac se obvezuje unijeti u takove ugovore sve obveze preuzete ovim, odnosno Glavnim i ugovorom glede Troškova upravljanja i Režijskih troškova, te potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da ostaje u obvezi prema Prodavatelju za sve troškove i dugovanja koje bi mogao prouzročiti daljnji kupac, odnosno zakupnik.

## 12. Završne odredbe

### Članak 20.

Sve obavijesti u smislu ovog Ugovora, smatraju se uredno dostavljenima na adrese iz zaglavlja, odnosno za Kupca na adresu Poslovnog prostora.

### Članak 21.

Ugovaratelji će sve sporove nastojati riješiti dogovorno i mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Dubrovniku.

### Članak 22.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest jednakih primjeraka, dva za Prodavatelja, a ostali za potrebe ovjere i Kupca, pa ga ovi prihvaćajući prava i obveze koje iz njega proizlaze, potpisuju osobno, odnosno po zastupnicima, koji izjavljuju da je zaključenje ovakvog Ugovora u okviru njihovih ovlaštenja.

U Dubrovniku,

  
Kerum d.o.o. Split

  
Bichler i drugi d.o.o. Split

  
Kupac

Ja Lucija Carić JAVNI BILJEŽNIK u Dubrovniku

**POTVRĐUJEM**

da je gosp. Dean Kontić iz Dubrovnika, Zamanjina 15, osobna iskaznica broj 13951308 MUP Dubrovnik, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po Tbr 11 Tarife o javnobilježničkim pristojbama od 11,00 kn naplaćena na primjerku koji ostaje za pismohranu, javnobilježnička nagrada po članku 19 i čl.37 st.2 PJBZ zaračunata u svoti od 45,00 kn uvećano za PDV 9,90 kn.

Broj OV 635/03

U Dubrovniku, 30.01.2003.g.



NP 07

**TLOCRT POSLOVNOG PROSTORA m 1 : 100**

DUBROVNIK, Kralja Tomislava 7 / NISKO PRIZEMLJE

čest. zgr. 2680, čest. zem. 880/9, sve k.o. Gruž

korisna površina poslovnog prostora : 23,48 m<sup>2</sup>

**ZDRAVKO NIVIC**  
dipl. ing. građevinarstva  
STALNI SUODSKI VJEŠTAK  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA  
ovl. br. 4 Su-29102  
Županijski sud u Dubrovniku

Poslanici: "KERUM" d.o.o. Split i "BICHLER i dr." d.o.o. Split

Izradio : Zdravko NIVIĆ, dipl. ing. građevinarstva

U Dubrovniku, 31. prosinca 2002. godine



### OVJERA POTPISA

Ja, javni bilježnik VEDRANA BILAN sa sjedištem u Splitu, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, potvrđujem da je stranka: NEVENKA BEČIĆ, JMBG 0503958385023 iz Splita, Gupčeva 7,  
kao član uprave - direktor KERUM d.o.o.  
sa sjedištem u Splitu, Zrinsko-Frankopanska 68,  
MBS 060046289, zastupa pojedinačno i samostalno,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno

**Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam:**

- meni osobno po imenu i prezimenu poznata,  
a ovlaštenje za zastupanje ispravama koje je stranka dala na uvid,  
kojima dokazuje da je ovlaštena za potpisivanje ove isprave i to:  
- rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/6592 i Tt-99/1193,

sve uz izjavu stranke, koju uz moralu, materijalnu i kaznenu odgovornost daje i potvrđuje svojim vlastoručnim potpisom, da od dana donošenja navedenih rješenja Trgovačkog suda u Splitu nije bilo nikakvih promjena osobe ovlaštene za zastupanje.

  
vlastoručni potpis stranke

**Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.**

#### **NAPOMENA:**

**Kod ovjere potpisa, sukladno Zakonu o javnom bilježništvu,**  
**javni bilježnik ne odgovara za ispravnost sadržaja pismena.**

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.  
Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi članka 111 ZJP.  
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 22 % PDV  
Trošak zaračunat u iznosu od 111 kn.

**Broj: OV- 615/03**

U Splitu, 04. 02. 2003. godine.

**JAVNI BILJEŽNIK:**

*Vedrana Bilan*

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

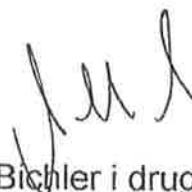
DAVOR GRČIĆ, ANTONA GUSTAVA MATOŠA GI  
SPLIT, KAO POMOĆNIK BICHLER I DRUGI D.O.O. SPLIT

15279491 MUP SPLIT



## PUNOMOC

kojom **Bichler i drugi d.o.o.** iz Splita, Bana Jelacica 1, MBS 060184823 imenuje svojim punomocnikom Davora Grcica iz Splita, A. G. Matosa 61, JMBG 1112954380048, te ga ovlašćuje da kao specijalni punomocnik zaključi predugovor i ugovor prodaje kojim se prodaje ½ dijela svoga prava vlasništva poslovnih prostora koji su posebni dijelovi nekretnine u Dubrovniku, i to bas cest.zgr. 2680 z.ul. 2260 k.o. Gruz, pod anagrafskom oznakom Kralja Tomislava br. 7, Dubrovnik, u naravi nedovršeni objekt, tzv. Shopping centar "Lapad", a to po cijeni i uvjetima koje receni punomocnik bude smatrao razumnom i osnovanom, te da u tom smislu potpiše predugovor i ugovor prodaje, davajući ovlaštenje na preuknjizbu bez daljnjeg pitanja ili sudjelovanja, kao i da naplati novac od te prodaje, te izda u tom pravcu valjanu priznanicu, te do potrebe poduzme sve potrebite pravne ili fakticne radnje potrebne da se izvrši predmetna preuknjizba na novog vlasnika.



Za Bichler i drugi d.o.o.  
Direktor  
Sven Bichler

OVJERA POTPISA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Mirjana Popovac iz Splita,  
Mažuranićevo šetalište 13

potvrđujem da je:

**BICHLER i drugi d.o.o.** Split, Bana Jelačića 1, društvo upisano u  
registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060184823, društvo zastupano  
po jedinom članu uprave Svenu Bichleru, JMBG 1511947380085 iz Splita,  
Ulica sedam Kaštela 2.

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju  
OSOBNOSTI POZNAT

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od  
10,00 kn naplaćena i poništena.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 22% PDV po  
čl. 19. JBT.

Broj: OV - 104/2003

U Splitu, 09.01.2003.



Javni bilježnik  
Mirjana Popovac



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

# 060184823

OIB:

# 53118343544

TVRTKA:

- 1# BICHLER i drugi d.o.o. za trgovinu, turizam, putnička agencija
- 2# STRATEGIJA d.o.o. za trgovinu, turizam, putnička agencija
- 7# STRATEGIJA d.o.o. za trgovinu, turizam, putnička agencija

- 1# BICHLER i drugi d.o.o.
- 2# STRATEGIJA d.o.o.
- 7# STRATEGIJA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Split (Grad Split)  
Bana Jelačića 1
- 7# Split (Grad Split)  
Bana Jelačića 1

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 7# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 7# 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 1# 61.1 - Pomorski i obalni prijevoz
- 7# 61.1 - Pomorski i obalni prijevoz
- 1# 71.22 - Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- 7# 71.22 - Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- 1# 92.62.1 - Djelatnosti marina
- 7# 92.62.1 - Djelatnosti marina
- 1# \* - Kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 7# \* - Kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1# \* - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- 7# \* - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- 1# \* - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 7# \* - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 1# \* - Djelatnost putničke agencije
- 7# \* - Djelatnost putničke agencije



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4# Davor Grčić, OIB: 83679967421  
Split, Antuna Gustava Matoša 61
- 7# Davor Grčić, OIB: 83679967421  
Split, Antuna Gustava Matoša 61
- 4# - član društva
- 7# - član društva
- 4# INICIJATIVA poslovne usluge, iznajmljivanje i usluge u turizmu d.  
o. o., pod MBS: 040221451, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu,  
OIB: 41568533002  
Rijeka, Braće Monjaca 16
- 7# INICIJATIVA poslovne usluge, iznajmljivanje i usluge u turizmu d.  
o. o., pod MBS: 040221451, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu,  
OIB: 41568533002  
Rijeka, Braće Monjaca 16
- 4# - član društva
- 7# - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Sven Bichler, OIB: 86876703379  
Split, Ulica sedam Kaštela 2
- 3# Sven Bichler, OIB: 86876703379  
Split, Ulica sedam Kaštela 2
- 1# - član uprave
- 3# - član uprave
- 1# - direktor, zastupa pojedinačno i samostalno
- 3# - direktor, zastupa pojedinačno i samostalno
- 1# Davor Grčić, OIB: 83679967421  
Split, A.G. Matoša 61
- 3# Davor Grčić, OIB: 83679967421  
Split, A.G. Matoša 61
- 1# - prokurist
- 3# - prokurist
- 1# - zastupa samostalno i pojedinačno uz ograničenja propisana  
Zakonom
- 3# - zastupa samostalno i pojedinačno uz ograničenja propisana  
Zakonom
- 3# Davor Grčić  
Split, A. G. Matoša 61
- 5# Davor Grčić  
Split, A. G. Matoša 61
- 3# - predsjednik uprave
- 5# - predsjednik uprave
- 3# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 5# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 3# Gilberto Plahuta  
Italija, Gorizia, Via Duca d'Aosta 185
- 5# Gilberto Plahuta  
Italija, Gorizia, Via Duca d'Aosta 185
- 3# - član uprave

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5# - član uprave
- 3# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 5# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
  
- 3# Sven Bichler  
Split, Ulica sedam Kaštela 2
- 5# Sven Bichler  
Split, Ulica sedam Kaštela 2
- 3# - član uprave
- 5# - član uprave
- 3# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 5# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
  
- 5# Davor Grčić, OIB: 83679967421  
Split, A. G. Matoša 61
- 7# Davor Grčić, OIB: 83679967421  
Split, A. G. Matoša 61
- 5# - predsjednik uprave
- 7# - predsjednik uprave
- 5# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 7# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
  
- 5# Gilberto Plahuta, OIB: 43274812769  
Italija, Gorizia, Via Duca D'Aosta 185
- 7# Gilberto Plahuta, OIB: 43274812769  
Italija, Gorizia, Via Duca D'Aosta 185
- 5# - član uprave
- 7# - član uprave
- 5# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 7# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
  
- 5# Sven Bichler, OIB: 86876703379  
Split, Bana Josipa Jelačića 1
- 7# Sven Bichler, OIB: 86876703379  
Split, Bana Josipa Jelačića 1
- 5# - član uprave
- 7# - član uprave
- 5# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 7# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
- 7# 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Društveni ugovor o osnivanju Društva od 29. ožujka 2002.g.
- 2# Društveni ugovor o osnivanju Društva od 29. ožujka 2002.g.
- 2# Odlukom članova Društva od 04. ožujka 2003. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 23. ožujka 2003. godine u čl. 3 odredba o tvrtci. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 04. ožujka 2003. godine sa potvrdom javnog bilježnika dostavljen u Zbirku isprava.
- 3# Odlukom članova Društva od 04. ožujka 2003. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 23. ožujka 2003. godine u čl. 3 odredba o

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- tvrtci. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 04. ožujka 2003. godine sa potvrdom javnog bilježnika dostavljen u Zbirku isprava.
- 3# Odlukom članova društva od 10. kolovoza 2007. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 04. ožujka 2003. godine, u uvodnim odredbama, u čl. 2 odredbe o članovima društva, u čl. 8 odredbe o temeljnom kapitalu, u čl. 9 odredbe o temeljnim ulozima, u čl. 10 odredbe o poslovnim udjelima, u čl. 18 i čl. 20 odredbe o upravi i u čl. 26 odredbe o Skupštini. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 10. kolovoza 2007. godine, pohranjen je u Zbirci isprava.
- 7# Odlukom članova društva od 10. kolovoza 2007. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 04. ožujka 2003. godine, u uvodnim odredbama, u čl. 2 odredbe o članovima društva, u čl. 8 odredbe o temeljnom kapitalu, u čl. 9 odredbe o temeljnim ulozima, u čl. 10 odredbe o poslovnim udjelima, u čl. 18 i čl. 20 odredbe o upravi i u čl. 26 odredbe o Skupštini. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 10. kolovoza 2007. godine, pohranjen je u Zbirci isprava.
- 4# Odlukom članova Društva od 26. listopada 2010. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 10. kolovoza 2010. godine, u čl.1 odredbe o članovima društva, u čl.2. odredbe o poslovnim udjelima, u čl.10, 11, 12, 26 i 23. riječi "temeljni ulog" zamjenjuju se riječju "ulog".  
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 26. listopada 2010. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 7# Odlukom članova Društva od 26. listopada 2010. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 10. kolovoza 2010. godine, u čl.1 odredbe o članovima društva, u čl.2. odredbe o poslovnim udjelima, u čl.10, 11, 12, 26 i 23. riječi "temeljni ulog" zamjenjuju se riječju "ulog".  
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 26. listopada 2010. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 6# Ovo društvo pripojeno je društvu FIERI d.o.o., Split, Bana Josipa Jelačića 1, MBS: 060047562, OIB: 94860350219, kao društvu preuzimatelju temeljem Ugovora o pripajanju od 13. studenoga 2014. godine, Odluke skupštine pripojenog društva od 13. listopada 2014. godine i Odluke skupštine društva preuzimatelja od 13. studenoga 2014. godine.  
Odluke skupštine nisu pobijane.
- 7# Ovo društvo pripojeno je društvu FIERI d.o.o., Split, Bana Josipa Jelačića 1, MBS: 060047562, OIB: 94860350219, kao društvu preuzimatelju temeljem Ugovora o pripajanju od 13. studenoga 2014. godine, Odluke skupštine pripojenog društva od 13. listopada 2014. godine i Odluke skupštine društva preuzimatelja od 13. studenoga 2014. godine.  
Odluke skupštine nisu pobijane.

Prestanak subjekta upisa:

- 7# Prestanak subjekta upisa zbog pripajanja drugom.

ZABILJEŽBE:

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
- 6# - Pripajanje će biti provedeno nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.
- 7# - Pripajanje će biti provedeno nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.

- Redni broj zabilježbe: 2
- 7# - Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Tt-14/5866-5 od 05.siječnja 2015.godine, upisano je u sudskom registru kod društva preuzimatelja FIERI d.o.o., Split, Bana Josipa Jelačića 1, MBS:060047562, OIB:94860350219, pripajanje tom društvu društva STRATEGIJA d.o.o., Split, Bana Jelačića 1, MBS:060184823, OIB:53118343544.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	09.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	26.05.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	25.05.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	12.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	15.04.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	24.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/982-6	20.05.2002	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-03/876-2	15.04.2003	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-07/1960-4	29.08.2007	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-10/3054-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-11/812-4	06.04.2011	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-14/5866-5	05.01.2015	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-15/1153-5	01.04.2015	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	09.06.2010	elektronički upis
eu /	26.05.2011	elektronički upis
eu /	25.05.2012	elektronički upis
eu /	12.06.2013	elektronički upis
eu /	15.04.2014	elektronički upis
eu /	24.03.2015	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

**DOC Dubrovnik d.o.o.**

Kralja Tomislava 7, 20000 Dubrovnik

tel: 020/438 088; fax: 020/438 087

OIB: 34772818044

Ovim putem potvrđujem kako je vlasnik prostora NP07, Dean Kontić uredno podmirio račune zajedničkih troškova i račune stanopričuve. Isto kao i trenutni najamoprimac Lucijana Malek koja trenutno koristi prostor NP07.

Kao dokaz tome u prilogu se nalazi:

- ugovor o zakupu
- IOS
- ukupno stanje partnera

U Dubrovniku, 04.03.2019.

DOC Dubrovnik d.o.o.  
Silvija Dombik Grgurević  
administracija

DOC DUBROVNIK  
d.o.o.  
DUBROVNIK



**DEAN KONTIĆ**, iz Dubrovnika, Gorica sv. Vlaho 173. OIB; 41882296164  
(u daljnjem tekstu: zakupodavac)

„**Malek JDOO**“ iz Dubrovnika, Zakula 8, Čelopeci 20207 Mlini, OIB; 53172614334  
Frizerski salon Gloss  
(u daljnjem tekst: zakupnik)

Zaključili su sljedeći

## UGOVOR O ZAKUPU

### Članak 1.

Zakupodavac daje zakupniku svoj poslovni prostor u Dubrovniku na zemljištu čest. Zgr. 485/24 i čest. Zgr. 2437 i 2535 k.o. Gruž i to poslovni prostor u suterenu br. 3, a koji se sastoji od jedne prostorije u ukupnoj površini 24,90 m<sup>2</sup> u zakup radi obavljanja trgovačke djelatnosti.

### Članak 2.

Zakupnik je dužan poslovni prostor čuvati od oštećenja i upotrebljavati ga prema njegovoj namjeri, a po prestanku ugovora vratiti ga neoštećenog zakupodavcu. Popravlak nedostataka zakupljenog poslovnog prostora, a koje je sam uzrokovao, zakupnik će otkloniti o svom trošku s tim što ne odgovara za pogoršanja poslovnog prostora do kojih dolazi njegovom redovitom uporabom.

### Članak 3.

Za korištenje poslovnog prostora iz čl.1. ovog ugovora zakupnik je obvezan plaćati zakupniku u iznosu od brutto: 3000 kuna mjesečno, sljedeće tri godine počevši od 01. Travnja 2015.

Zakupnina se plaća mjesečno, dva mjeseca unaprijed, najkasnije do sedmog dana u mjesecu.

### Članak 4.

U iznosu zakupnine iz čl.3. ovog ugovora nije uračunata naknada za troškove električne energije, grijanja, vode, telefona, odvoz smeća, kao i sve troškove koji proizađu iz njegovog poslovanja. Naknadu navedenih troškova plaća zakupnik. Na temelju knjižnih obavijesti s priloženim preslicima odgovarajućih računa, o istom će biti obavješten zakupodavac.

## Članak 5.

Zakupnik ne može dati zakupljeni poslovni prostor u podzakup.

## Članak 6.

Ovaj ugovor zaključuje se na tri godine i može se produžiti ako ugovorne strane za to pokažu interes.

Zakupnik može otkazati ugovor s otkaznim rokom od dva mjeseca.

Zakupodavac može otkazati ugovor u slučajevima predviđenim zakonom, otkaznim rokom od dva mjeseca.

## Članak 7.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po primjerka, dok će se za stranke napraviti i dovoljan broj ovjernih preslika.

## Članak 9.

U znak prihvata strane vlastoručno potpisuju ovaj ugovor.

U Dubrovniku, 19. Kolovoza 2015.

Zakupodavac:

Dean Kontić



Zakupnik:

Lucijana Malek

„Malek JDOO“



Malek j.d.o.o.  
Čelopeci

Ja, JAVNI BILJEŽNIK NIKŠA VIĐEN iz Dubrovnika, potvrđujem da je DEAN KONTIĆ, Dubrovnik, Gorica svetog Vlaha 173, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo.

Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju:

OI 105330130 izdanom od PU Dubrovačko-neretvanska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

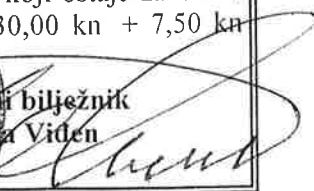
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 7,50 kn pdv, a trošak 5,00 kn + 1,25 kn pdv.

Broj: OV-5172/15

U Dubrovniku, 19.8.2015.



Javni bilježnik  
Nikša Viđen



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK NIKŠA VIDEN** iz Dubrovnika, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa **Ugovor o zakupu** a ima 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka **DEAN KONTIĆ**, Dubrovnik, Gorica svetog Vlaha 173.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + 5,00 kn pdv, a trošak 5,00 kn + 1,25 kn pdv.

Broj: **OV-5173/15**

U Dubrovniku, 19.8.2015.

Javni bilježnik  
Nikša Viden



DEAN KONTIĆ, iz Dubrovnika, Gorica sv. Vlaha 173 (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

OIB: 41882296164

JELKA BRKOVIĆ, iz Dubrovnika, Peline 2 (u daljnjem tekstu: zakupnik)

OIB: 10395790228

Zaključili su sljedeći

## UGOVOR O ZAKUPU

### Članak 1.

Zakupodavac daje zakupniku svoj poslovni prostor u Dubrovniku na zemljištu čest. Zgr. 485/24 i čest. Zgr. 2437 i 2535 k.o. Gruž i to poslovni prostor u suterenu br. 3, a koji se sastoji od jedne prostorije u ukupnoj površini 24,90 m<sup>2</sup> u zakup radi obavljanja trgovačke djelatnosti.

### Članak 2.

Zakupnik je dužan poslovni prostor čuvati od oštećenja i upotrebljavati ga prema njegovoj namjeri, a po prestanku ugovora vratiti ga neoštećenog zakupodavcu. Popravlak nedostataka zakupljenog poslovnog prostora, a koje je sam uzrokovao, zakupnik će otkloniti o svom trošku s tim što ne odgovara za pogoršanja poslovnog prostora do kojih dolazi njegovom redovitom uporabom.

### Članak 3.

Za korištenje poslovnog prostora iz čl.1. ovog ugovora zakupnik je obvezan plaćati zakupniku u iznosu od 2000 kuna mjesečno, sljedeće tri godine počevši od 01. siječnja 2012.

Zakupnina se plaća mjesečno, dva mjeseca unaprijed, najkasnije do sedmog dana u mjesecu.

### Članak 4.

U iznosu zakupnine iz čl.3. ovog ugovora nije uračunata naknada za troškove električne energije, grijanja, vode, telefona, odvoz smeća, kao i sve troškove koji proizađu iz njegovog poslovanja. Naknadu ovih troškova zakupnik plaća zakupodacu na temelju knjižnih obavijesti s priloženim preslicima odgovarajućih računa.

### Članak 5.

Zakupnik ne može dati zakupljeni poslovni prostor u podzakup.

## Članak 6.

Ovaj ugovor zaključuje se na tri godine i može se produžiti ako ugovorne strane za to pokažu interes.

Zakupnik može otkazati ugovor s otkaznim rokom od dva mjeseca.

Zakupodavac može otkazati ugovor u slučajevima predviđenim zakonom, otkaznim rokom od dva mjeseca.

## Članak 7.

Strane su suglasne da se ovaj ugovor o zakupu sačinjava kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu te da se ovrha provodi neposredno na temelju ovog ugovora, na poziv javnog bilježnika kad zakup prestaje, a zakupnik se obvezuje predati predmetni poslovni prostor slobodan od stvari i osoba u roku od 15 dana od pismene obavijesti zakupodavca, odnosno javnog bilježnika, u slijedećim slučajevima (kada se ugovor ima smatrati raskinutim):

- Zakašnjenje plaćanja zakupnine duže od 15 dana,
- Postupanje protivno čl.5. ovog ugovora,
- Isteka ugovorenog roka zakupa.

Dospjeli neisplaćeni iznos duga određuje zakupodavac.

## Članak 8.

U znak prihvata strane vlastoručno potpisuju ovaj ugovor.

U Dubrovniku, 14. svibnja 2012.

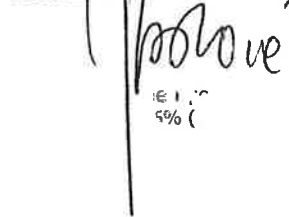
**Zakupodavac:**

**Dean Kostić**



**Zakupnik:**

**Jelka Brković**

  
15.1.12  
99%



**Ja, JAVNI BILJEŽNIK Anđelko Stanić, DUBROVNIK, Dr.A.Starčevića 20**  
potvrđujem da su

**1. DEAN KONTIĆ (OIB: 41882296164), rođen 11.11.1970. godine, DUBROVNIK, Gorica Svetog Vlahu 173,** u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

**2. JELKA BRKOVIĆ (OIB: 10395790228), rođena 30.05.1967. godine, DUBROVNIK, PELINE 2,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

**1. OI 103830920** izdanom od PU DUBROVAČKO.-NERETV..

**2. OI 104007852** izdanom od PU Dubrovačko neret.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). Ovo je R-1 RAČUN po ZPDV.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao". Javni bilježnik će izdati specificirani račun na zahtjev stranke.

**Broj: OV-4426/2012**  
**Dubrovniku, 14.05.2012.**

**Javni bilježnik**  
**Anđelko Stanić**  
**MB:80166407**  
**OIB: 92374932214**  
**Za javnog bilježnika**  
**javnobilježnički prisjednik**  
**Nada Pirjac**

**Ja, JAVNI BILJEŽNIK Anđelko Stanić, DUBROVNIK, Dr.A.Starčevića 20**  
potvrđujem da je ovo neposredna preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

**UGOVOR O ZAKUPU OVJEREN PO JB A.STANIĆU POD POSL.BR OV.4426/2012**

Ispisan je pisaćim strojem koji ima 1 list.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **JELKA BRKOVIĆ (OIB: 10395790228), rođena 30.05.1967. godine, DUBROVNIK, PELINE 2** ( OI br. 104007852 PU Dubrovačko neret ).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). Ovo je R-1 RAČUN po ZPDV.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao". Javni bilježnik će izdati specificirani račun na zahtjev stranke.

**Broj: OV-4428/2012**  
**Dubrovniku, 14.05.2012.**

**Javni bilježnik**  
**Anđelko Stanić**  
**MB:80166407**  
**OIB: 92374932214**  
**Za javnog bilježnika**  
**javnobilježnički prisjednik**  
**Nada Pirjac**

Dean Kontić iz Dubrovnika, Gorica sv. Vlaha 173, OIB41882296164

(u daljnjem tekstu zakupodavac)

i

“Malek JDOO” iz Dubrovnika, Zakula 8, Čelopeci 20207 Mlini, OIB 53172614334, Frizerski salon Gloss

(u daljnjem tekstu zakupnik)

Zaključili su sljedeći

## UGOVOR O ZAKUPU

### Članak 1.

Zakupodavac daje zakupniku svoj poslovni prostor u Dubrovniku na zemljištu čest. Zgr. 485/24 I čest. Zgr. 2437 I 2535 k.o. Gruž I to poslovni prostor u suterenu br. 3, a koji se sastoji od jedne prostorije u ukupnoj površini od 24,90m<sup>2</sup> u zakup radi obavljanja trgovačke djelatnosti.

### Članak 2.

Zakupnik je dužan poslovni prostor čuvati od oštećenja I upotrebljavati ga prema njegovoj namjeri, a po prestanku ugovora vratiti ga neoštećenog zakupodavcu. Popravlak eventualnog oštećenja zakupljenog prostora, a koje je sam uzrokovao, zakupnik će iste otkloniti, odnosno popraviti o svom trošku.

### Članak 3.

Za korištenje poslovnog prostora iz članka 1. ovog ugovora zakupnik je obavezan plaćati zakupniku u iznosu brutto; 3000 kuna mjesečno, slijedeće četiri godine počevši od 01. Travnja 2018.

Zakupnina se plaća mjesečno, dva mjeseca unaprijed, najkasnije do sedmog dana u mjesecu.

### Članak 4.

U iznosu zakupnine iz članka 3. ovog ugovora nije uračunata naknada za troškove električne energije, vode, telefona, odvoza smeća, troškova održavanja I sve ostale troškove koji proizlaze iz njegovog poslovanja. Naknadu svih troškova koji su vezani za navedeni prostor plaća zakupnik. Na temelju knjižnih obavijesti s priloženim preslikom odgovarajućih računa, o istome će biti obavješten zakupodavac.

### Članak 5.

Zakupnik ne može dati zakupljeni poslovni prostor u podzakup.

#### Članak 6.

Ovaj ugovor zaključuje se na četiri godine i može se produžiti ukoliko se ugovorne stranke za to pokažu interes.

Zakupnik može otkazati ugovor s otkaznim rokom od dva mjeseca.

Zakupodavac može otkazati ugovor u slučajevima predviđenim zakonom, ukoliko zakupodavac ne poštuje ugovorne odredbe, otkaznim rokom od dva mjeseca.

#### Članak 7.

Ovaj ugovor je sačinjen od dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po primjerak, dok će se za stranke napraviti i dovoljan broj ovjerenih preslika.

#### Članak 8.

U znak prihvata ugovorne strane vlastoručno potvrđuju ovaj ugovor.

U Dubrovniku 20. Ožujka 2018.

**Zakupodavac;**

**Dean Kontić**



**Zakupnik;**

**Lucijana Malek**

**"Malek JDOO"**



**Malek J.d.o.o.**  
**Čelopeci**



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **ANTO LOZANČIĆ**, Dubrovnik, Vukovarska 22, potvrđujem da su stranke:

**DEAN KONTIĆ**, OIB 41882296164, DUBROVNIK, GORICA SVETOGA VLAHA 173, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113205484 izdane od PU Dubrovačko-neretvanska.

**LUCIJANA MALEK**, OIB 01366130223, DUBROVNIK, MATA VODOPIĆA 18, kao direktor, član uprave **MALEK j.d.o.o.**, MBS: 060319706, OIB: 53172614334, Čelopeci, **Zakula 8**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113015973 izdane od PU Dubrovačko-neretvanska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: **OV-869/2018**  
Dubrovnik, 20.03.2018.



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **ANTO LOZANČIĆ**, Dubrovnik, Vukovarska 22, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o zakupu - ovjerena pod brojem OV-869/2018 dana 20.03.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **DEAN KONTIĆ**, OIB 41882296164, DUBROVNIK, GORICA SVETOGA VLAHA 173.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kuna.

Broj: **OV-870/2018**  
Dubrovnik, 20.03.2018.



## PRIZNANICA

--	--	--	--	--

br. pošte

Uplatitelj **DEAN KONTIĆ**  
**ZAHARINA 15, DUBROVNIK**  
 (naziv i adresa uplatitelja)

način  
izvrš. ☐

Svrha doznake  
**UPLATA PO PRISILJAVANJU ZA**  
**KUPNJU POSLOVNOG PROSTORA**  
**NP 7**

šifra ☐ ☐ ☐

kn **=80.301,60**

Primatelj **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.**  
 (naziv i sjedište primatelja)

broj računa

**2340009-1110092360**

poziv  
na broj  
(odobr.) ☐

(pečat i potpis)

U **Dubrovnik** dana **06.02.03**

ZN 030206006460 \*100,00

PBZ 1520010/1025841 (naplaćena naknada)

06.02.2003 211 \*80.301,60

152001020030206180003000 (broj dnevnika)

Ja, javni bilježnik **IVAN PARLOV**, Zagreb, Ozaljska 21,  
 potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**PRIZNANICA Uplatitelj: DEAN KONTIĆ; Primatelj: Privredna banka Zagreb d.d. broj  
 računa: 2340009-1110092360 U Dubrovniku, 06.02. 2003**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev  
 stranke: **LUKA TOMAŠEGOVIĆ, OIB 11612659198, ZAGREB, ULICA JOSIPA  
 KUŠEVIĆA 6.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
 Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
 iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-2284/2019**  
 Zagreb, 05.03.2019.



Javni bilježnik  
**IVAN PARLOV**

## PRIZNANICA

--	--	--	--	--

br. pošte

Uplatitelj DEAN KONTIĆ  
ZAHVALJINA 15, Dubrovnik

(naziv i adresa uplatitelja)

Svrha doznake Uplatnja po prigovoru  
za kupnju Posrednog  
Posrednika NP 7Primatelj RAIFFEISEN BANK

(naziv i sjedište primatelja)

(pečat / potpis)

U Dubrovnik dana 06.02.03

Obr. 10 ZAP - NARODNE NOVINE d.d., Zagreb (102)

300410

način izvrš. ☐šifra ☐kn = 80.301,60

broj računa

2484008-1100424362poziv na broj (odobr.) ☐

ZN 030206006591

\*100,00

PBZ 1520010/1025541

(naplaćena naknada)

06.02.2003 224

\*80.301,60

152001020030200150000000

(broj dnevnika)

1

Ja, javni bilježnik **IVAN PARLOV**, Zagreb, Ozaljska 21,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**PRIZNANICA Uplatitelj: DEAN KONTIĆ; Primatelj: Raiffeisen bank; broj računa:**  
**2484008-1100424362 U Dubrovniku, 06.02. 2003**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev  
stranke: **LUKA TOMAŠEGOVIĆ, OIB 11612659198, ZAGREB, ULICA JOSIPA**  
**KUŠEVIĆA 6.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-2283/2019**  
Zagreb, 05.03.2019.



Javni bilježnik  
**IVAN PARLOV**

## Informacija o platnoj transakciji

Nalogodavatelj	DEAN KONTIĆ	
Adresa nalogodavatelja	GORICA SV VLAHA 173, DUBROVNIK	
Platitelj	DEAN KONTIĆ	
Stvarni dužnik		
Adresa platitelja	GORICA SV VLAHA, DUBROVNIK	
Opis plaćanja	Uplata preostaog iznosa prema predugovoru za kupnju poslovnog prostora u DOC-u u Lapadu	
Poziv na broj zaduženja	HR05	24511-365-000329524159
Primatelj	FIERI D.O.O. ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO, UVOZ-IZVOZ I USLUGE	
Krajnji primatelj		
Račun ili IBAN primatelja	HR2323400091100206601	
Iznos	12.003,50 KN	
Iskorišteni tečaj		
Model i poziv na broj odobrenja	HR11	00000
Šifra namjene		
Kategorija namjene		
Plaćnada	1,00 KN	
Datum zadavanja naloga	28.08.2017. 13:48	
Datum izvršenja naloga	28.08.2017.	
Datum izdavanja potvrde	28.08.2017.	
Broj autorizacije	20170828000046212268	
Referenca	20170828000329524159	

Oslobodeno plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavku 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Ova isprava potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platno prometnu transakciju u skladu s instrukcijom platitelja na autoriziranom nalogu za plaćanje. Ova platno prometna transakcija izvršava se sukladno Vremenu primitka i izvršenja naloga za plaćanje – Terminskom planu Banke.

## Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X, Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Gabriele Paće (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Boccolini

Hrvatska pošta  
OIB: 87311810356

**hpekspress**  
S vojom i na vrijeme.

Pošiljatelj

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
VERULIS I PARTNERI d.o.o.  
OZALJSKA 136  
10 000 ZAGREB

Telefon:

Primatej

gđa NATALJA HLADINEO  
STEC. UPRAV. DUŽNIKA  
KREKUT d.o.o. u STECAJU  
VISTKA 24.  
21000 SPLIT  
Telefon:

Dopunske usluge

- ☒ S POVRATNICOM  
☐ IZDOVOJENO  
☐ GLOMAZNO  
☐ URUČITI OSOBNO PRIMATELJU  
☐ OTKUPNINA

☐ VRIJEDNOST

brojkom: \_\_\_\_\_ kn

(slovima: \_\_\_\_\_)

ROK URUČENJA:

ZAPRIMANJE / URUČENJE:

- ☐ U DOGOVORENO VRIJEME  
od ..... do .....  
☐ SUBOTOM  
SKUPNE POŠ. \_\_\_\_\_ kom,  
☐ PLAĆA PRIMATELJ

Prostor za ovjeru

PRIJAMNI BROJ: 10110 Zagreb  
H P EM 08469710 7 HR

MASA: 363g

POŠTARINA:

DATUM I VRIJEME PRIJAMA: 8.16

P 05.03.19 17:26:26 0561

Potpis pošiljatelja da je upozoren o zaprimanju pošiljke nakon krajnjeg roka

TROŠAK HP EXPRESS

DEAN KONTOČ

Ozn. za narudžbu: 4/2017 Hrvatska pošta ©

Naknada	
POV-a Členovića	POV s POV-om
25% 30.30	7.58 37.88
Ukupno za naplatu (kn) 37.88	
Način plaćanja gotovinom	
ZKI:728ec6c3775dd1ab0ec3b959896b7aa	
JIR:f8aaa9fb-dfd1-477a-a73e-ebe40cdc9b61	
Odgovorna osoba: Josip Poljak	
- nastavlja se -	



Office of posting Prijamni poštanski ured	10110	Date Datum	05.03.2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke	gđa NATALIJA HLADINEO (STECALNA UPRAVITELJICA DUŽNIKA KERUM d.o.o.) VIŠKA 24, 21000 SPLIT		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka		
<input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Paket	Amount Iznos		
N° of item Br. pošiljke	EM 08469 707		
<input type="checkbox"/> Money order Upunica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedeni pošiljka		Date Datum	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
Signature* Datum i potpis*		05.03.2019	

AR

Stamp of the office returning the advice  
Ostatak žiga poštanskog ureda  
Ovaj žiga obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

Zagreb, Ozaljska 136  
Odsjetnici: Vlatka Vrdiš, Ivana Markovinović Žunko  
Tel: 36 36 335, 36 40 845, 36 30 575

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta